

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

# Elegante chalet con vistas al mar, a 10 minutos de Botafoch

CAP MARTINET

€ 8.085

HOLIDAY

Villa Simo es una elegante villa de 4 dormitorios y 3 baños situada en la exclusiva zona de Can Pep Simó, que ofrece una combinación única de encanto retro y comodidad moderna. Distribuida en dos plantas, la propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y un entorno tranquilo que la hace perfecta para relajarse.



<https://lre-ibiza.aiwake.nl/es/for-rent/can-simo>



# Elegante chalet con vistas al mar, a 10 minutos de Botafoch

Villa Simo es una elegante villa de 4 dormitorios y 3 baños situada en la exclusiva zona de Can Pep Simó, que ofrece una combinación única de encanto retro y comodidad moderna. Distribuida en dos plantas, la propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y un entorno tranquilo que la hace perfecta para relajarse.

La villa cuenta con un espacioso dormitorio principal en la primera planta, equipado con baño en suite, vestidor y una terraza privada con vistas al mar. El segundo dormitorio principal, también en la primera planta, incluye su propio baño en suite, un vestidor y un encantador balcón con vistas panorámicas a la montaña. En la planta baja, un tercer dormitorio luminoso y confortable cuenta con un cuarto de baño completo anexo, ideal para invitados o familiares. Al cuarto dormitorio, conocido como la «habitación del jardín y la piscina», se accede desde el exterior y ofrece acceso directo al jardín y a la zona de la piscina, lo que proporciona un plus de privacidad.

El espacio exterior de la villa resulta igualmente acogedor, con un jardín privado, una piscina y una zona de barbacoa perfecta para relajarse o recibir invitados. En el interior, Villa Simo presenta una mezcla de estilos modernos inspirados en mediados de siglo y en los años 70, con una cuidada selección de muebles nuevos y auténticos de época que han sido restaurados por expertos para crear un ambiente cálido y sofisticado. La cocina, totalmente equipada, incluye todo lo necesario para una estancia cómoda y sin complicaciones.

Con una ubicación ideal, Villa Simo se encuentra a solo 10 minutos en coche de la ciudad de Ibiza, a 5 minutos del puerto deportivo y de la playa de Talamanca, y a tan solo 15 minutos del aeropuerto. Con 230 metros cuadrados de superficie construida, un diseño precioso y unas vistas increíbles, esta vivienda ofrece un refugio elegante y atemporal en uno de los barrios más codiciados de Ibiza.

N.º de licencia: ETV-2568-E Can Ventura

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Zona               | Cap Martinet |
| Dormitorios        | 4            |
| Baños              | 3            |
| Licencia turística | ETV-2568-E   |

## Características

- Filming
- Air Conditioning
- Al Fresco Dining
- Alarm
- BBQ
- Swimming Pool
- Sunloungers
- Sea View
- Private
- Lawn Area
- Smart TV
- Couples
- Families
- Friends
- Retreats
- Honeymoon
- Fully fitted kitchen
- Terraces
- Neighbours









# Ramona Cevaal

Inmuebles personales en Ibiza. Desde 2017.  
Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain  
+31 6 34069904 · [info@luxuryrealestate-ibiza.com](mailto:info@luxuryrealestate-ibiza.com)