

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

Wunderschöne Villa inmitten von Pinienwäldern im Norden von Ibiza

PORTINATX

€ 15.125

HOLIDAY

Can Xarraca ist ein spektakuläres Refugium mit atemberaubendem Meerblick, üppigen privaten Gärten und direktem Zugang zum Strand. Das Anwesen liegt in der Nähe des Dorfes Portinax und besteht aus zwei separaten Wohnbereichen, die durch einen überdachten Innenhof voneinander getrennt sind. Der jüngere Teil wurde vo



<https://ire-ibiza.aiwake.nl/de/for-rent/can-xarraca>

Wunderschöne Villa inmitten von Pinienwäldern im Norden von Ibiza

Can Xarraca ist ein spektakuläres Refugium mit atemberaubendem Meerblick, üppigen privaten Gärten und direktem Zugang zum Strand. Das Anwesen liegt in der Nähe des Dorfes Portinax und besteht aus zwei separaten Wohnbereichen, die durch einen überdachten Innenhof voneinander getrennt sind.

Der jüngere Teil wurde vom berühmten Architekturbüro Blakstad entworfen und umfasst das Hauptwohnzimmer mit hohen Holzbalkendecken, einem Kamin und bequemen Sofas. Fenstertüren führen auf die Terrasse mit Meerblick und auf der anderen Seite in den marokkanisch anmutenden Innenhofgarten. Doppeltüren am Ende des Wohnzimmers führen zu einem zentralen Flur, zur Küche und zu den Schlafzimmern. Die Master-Suite befindet sich im ersten Stock und verfügt über ein Himmelbett sowie eine große private Terrasse mit einem Springbrunnen und Blick auf das Meer und die Küstenklippen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer – ein Doppel- und ein Zweibettzimmer –, die sich ein Badezimmer teilen und über Fenstertüren auf eine weitere Terrasse führen.

An die Küche schließt sich ein Essbereich an, doch in den wärmeren Monaten werden die Mahlzeiten meist draußen auf der Terrasse neben dem marokkanischen Garten eingenommen, der mit gepflegten Buchsbaumhecken und Kräutern bepflanzt ist. An verschiedenen Stellen rund um das Haus und die Gärten befinden sich mehrere weitere Terrassen.

Das zweite Haus ist eine jahrhundertealte Finca mit wunderschönen Decken aus Sabina-Holz und vielen erhaltenen Originalelementen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Zweibettzimmer, eine zweite Küche und eine kleine Sitzecke mit Kamin. Im Obergeschoss gibt es ein Doppelzimmer mit einer privaten Terrasse mit Blick auf das Meer. Neben dem Haupthaus erstreckt sich eine große Rasenfläche, die von zwei riesigen Palmen und dem 10 Meter langen Swimmingpool dominiert wird; am anderen Ende des Pools befindet sich ein großer Chill-out-Bereich mit vielen bequemen Kissen und einem Sonnensegel aus Segeltuch.

Das Haus ist klimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung für die kühleren Monate. Es gibt WLAN, Satellitenfernsehen und eine hochwertige Musikanlage.

Die Zufahrt zum Anwesen von der Küstenstraße erfolgt über ein ferngesteuertes Tor, und das Grundstück erstreckt sich bis direkt an die Küste – es sind etwa 800 Meter zu Fuß hinunter zum Kieselstrand von Cala Xuclar oder 1 km zum Sandstrand von Cala Xarraca. Es gibt einen privaten Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Geeignet für Hochzeiten und Veranstaltungen. Für Veranstaltungen fällt eine Gebühr an.

Lizenznummer: ETV-2167-E Casa La Vista

C.R.U.: 07036000033857

Gebiet	Portinatx
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Touristenlizenz	ETV-2167-E

Ausstattung

- Filming
- Air Conditioning
- Al Fresco Dining
- Alarm
- BBQ

- Outdoor Play Area
- Music System
- Swimming Pool
- TV - Satellite
- Wifi
- Hire Car Recommended
- Safety Box
- Sunloungers
- Front Line
- Sea View
- Private
- Private Parking
- Lawn Area
- Couples
- Families
- Friends
- Events
- Honeymoon
- Weddings
- Heated Pool (additional charges may apply)







Ramona Cevaal

Persönliche Immobilien auf Ibiza. Seit 2017.

Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain

+31 6 34069904 · info@luxuryrealestate-ibiza.com

Erstellt 2026-07-18 · <https://lre-ibiza.aiwake.nl>