

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

Una villa maravillosa rodeada de bosques de pinos en el norte de Ibiza

PORTINATX

€ 15.125

HOLIDAY

Can Xarraca es un espectacular refugio con impresionantes vistas al mar, exuberantes jardines privados y acceso directo a la playa. La propiedad está situada cerca del pueblo de Portinax y consta de dos zonas de estar independientes, separadas por un patio cubierto.

La parte de construcción más reciente fue diseñada



<https://lre-ibiza.aiwake.nl/es/for-rent/can-xarraca>

Una villa maravillosa rodeada de bosques de pinos en el norte de Ibiza

Can Xarraca es un espectacular refugio con impresionantes vistas al mar, exuberantes jardines privados y acceso directo a la playa. La propiedad está situada cerca del pueblo de Portinax y consta de dos zonas de estar independientes, separadas por un patio cubierto.

La parte de construcción más reciente fue diseñada por el famoso estudio Blakstad y consta del salón principal, con techos altos con vigas a la vista, chimenea y cómodos sofás. Las puertas acristaladas dan a la terraza con vistas al mar y, por el otro lado, al jardín marroquí del patio. Las puertas dobles situadas al fondo del salón conducen a un vestíbulo central, a la cocina y a los dormitorios. La suite principal se encuentra en la primera planta, con una cama con dosel y una amplia terraza privada con una fuente y vistas al mar y a los acantilados de la costa. Hay dos dormitorios más, uno doble y otro con dos camas individuales, situados en la planta baja, que comparten un cuarto de baño y cuentan con puertas francesas que dan a otra terraza.

Hay un comedor contiguo a la cocina, pero durante los meses más cálidos las comidas suelen tomarse al aire libre, en la terraza junto al jardín marroquí, que está plantado con setos formales de boj y hierbas aromáticas. Hay varias terrazas más repartidas por distintos puntos de la casa y los jardines.

La segunda casa es una finca centenaria con hermosos techos de madera de sabina y muchos elementos originales conservados. En la planta baja hay un dormitorio doble con baño en suite, un dormitorio con dos camas individuales, una segunda cocina y una pequeña zona de estar con chimenea. En la planta superior, hay un dormitorio doble con una terraza privada con vistas al mar. Junto a la casa principal hay un amplio césped presidido por dos enormes palmeras y la piscina de 10 metros, al fondo de la cual hay una amplia zona de descanso con muchos cojines cómodos y una sombrilla de lona.

La casa dispone de aire acondicionado y calefacción central para los meses más fríos. Cuenta con conexión inalámbrica a Internet, televisión por satélite y un equipo de música de alta gama.

El acceso a la propiedad desde la carretera de la costa se realiza a través de una verja con mando a distancia y los terrenos se extienden hasta la orilla del mar: hay unos 800 metros a pie hasta la playa de guijarros de Cala Xuclar o 1 km hasta la playa de arena de Cala Xarraca. Hay una zona de aparcamiento privado con espacio para varios vehículos.

Ideal para bodas y eventos. Se aplica una tarifa por eventos.
Número de licencia: ETV-2167-E Casa La Vista
C.R.U.: 07036000033857

Zona	Portinatx
Dormitorios	6
Baños	4
Licencia turística	ETV-2167-E

Características

- Filming
- Air Conditioning
- Al Fresco Dining
- Alarm
- BBQ
- Outdoor Play Area
- Music System

- Swimming Pool
- TV - Satellite
- Wifi
- Hire Car Recommended
- Safety Box
- Sunloungers
- Front Line
- Sea View
- Private
- Private Parking
- Lawn Area
- Couples
- Families
- Friends
- Events
- Honeymoon
- Weddings
- Heated Pool (additional charges may apply)







Ramona Cevaal

Inmuebles personales en Ibiza. Desde 2017.
Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain
+31 6 34069904 · info@luxuryrealestate-ibiza.com