

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

Una villa incantevole circondata da pinete nel nord di Ibiza

PORTINATX

€ 15.125

HOLIDAY

Can Xarraca è uno spettacolare rifugio con una vista mozzafiato sul mare, rigogliosi giardini privati e accesso diretto alla spiaggia. La proprietà si trova nei pressi del villaggio di Portinax ed è composta da due zone giorno separate, divise da un cortile coperto. La parte di costruzione più recente è stata prog



<https://lre-ibiza.aiwake.nl/it/for-rent/can-xarraca>

Una villa incantevole circondata da pinete nel nord di Ibiza

Can Xarraca è uno spettacolare rifugio con una vista mozzafiato sul mare, rigogliosi giardini privati e accesso diretto alla spiaggia. La proprietà si trova nei pressi del villaggio di Portinax ed è composta da due zone giorno separate, divise da un cortile coperto.

La parte di costruzione più recente è stata progettata dal famoso Blakstad e comprende il soggiorno principale con alti soffitti con travi a vista, camino e comodi divani. Le portefinestre si aprono sulla terrazza affacciata sul mare e, dall'altro lato, sul giardino interno in stile marocchino. Le doppie porte all'estremità del soggiorno conducono a un corridoio centrale, alla cucina e alle camere da letto. La suite padronale si trova al primo piano, con un letto a baldacchino e un'ampia terrazza privata con fontana e vista sul mare e sulle scogliere costiere. Al piano terra si trovano altre due camere da letto, una matrimoniale e una con due letti singoli, che condividono un bagno e dispongono di portefinestre che si aprono su un'altra terrazza.

C'è una zona pranzo adiacente alla cucina, ma durante i mesi più caldi i pasti vengono solitamente consumati all'aperto sulla terrazza accanto al giardino in stile marocchino, impreziosito da siepi di bosso e da piante aromatiche. Ci sono diverse altre terrazze in vari punti della casa e dei giardini.

La seconda casa è una finca secolare con splendidi soffitti in legno di sabina e molte caratteristiche originali conservate. Al piano terra si trovano una camera matrimoniale con bagno privato, una camera con due letti singoli, una seconda cucina e un piccolo salottino con camino. Al piano superiore, c'è una camera matrimoniale con terrazza privata affacciata sul mare. Accanto alla casa principale si estende un ampio prato dominato da due enormi palme e dalla piscina di 10 metri, in fondo alla quale si trova un'ampia zona relax con numerosi cuscini comodi e un ombrellone in tela.

La casa è dotata di aria condizionata e di riscaldamento centralizzato per i mesi più freddi. Sono disponibili connessione Internet wireless, TV satellitare e un impianto stereo di alta qualità.

L'accesso alla proprietà dalla strada costiera avviene tramite un cancello telecomandato e il terreno si estende fino alla riva del mare: la spiaggia di ciottoli di Cala Xuclar dista circa 800 metri a piedi, mentre la spiaggia sabbiosa di Cala Xarraca dista 1 km. È presente un'area di parcheggio privata con spazio per diversi veicoli.

Adatta per matrimoni ed eventi. Si applica una tariffa per gli eventi.
Numero di licenza: ETV-2167-E Casa La Vista
C.R.U.: 07036000033857

Zona	Portinatx
Camere	6
Bagni	4
Licenza turistica	ETV-2167-E

Caratteristiche

- Filming
- Air Conditioning
- Al Fresco Dining
- Alarm
- BBQ
- Outdoor Play Area
- Music System
- Swimming Pool
- TV - Satellite

- Wifi
- Hire Car Recommended
- Safety Box
- Sunloungers
- Front Line
- Sea View
- Private
- Private Parking
- Lawn Area
- Couples
- Families
- Friends
- Events
- Honeymoon
- Weddings
- Heated Pool (additional charges may apply)







Ramona Cevaal

Immobili personali a Ibiza. Dal 2017.
Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain
+31 6 34069904 · info@luxuryrealestate-ibiza.com