

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

Villa rurale con piscina in una posizione privilegiata a Santa Eulalia

SANTA EULALIA

€ 3.465

HOLIDAY

Una finca centenaria recentemente ristrutturata in stile rustico "ibiceano". Questa casa in stile mediterraneo, che può ospitare 6 persone, si trova in una zona periferica di Santa Eulalia. A pochi minuti a piedi dal centro, con le sue belle spiagge, i ristoranti e le zone commerciali. Santa Eulària des Riu (in sp



<https://lre-ibiza.aiwake.nl/it/for-rent/puig-can-fluxa>

Villa rurale con piscina in una posizione privilegiata a Santa Eulalia

Una finca centenaria recentemente ristrutturata in stile rustico "ibiceano".

Questa casa in stile mediterraneo, che può ospitare 6 persone, si trova in una zona periferica di Santa Eulalia. A pochi minuti a piedi dal centro, con le sue belle spiagge, i ristoranti e le zone commerciali. Santa Eulària des Riu (in spagnolo Santa Eulalia del Río) è una città situata nella parte orientale dell'isola di Ibiza.

La proprietà, situata su un pendio mediterraneo, è completamente recintata e ha una superficie totale di 250 m². È ricoperta da alberi e numerose piante autoctone, come bouganville e oleandri. Due terrazze della casa, oltre alla terrazza della piscina, offrono spazio per chiacchierare, rilassarsi, prendere il sole... La finca a due piani di 225 m² stupisce per le splendide viste panoramiche e la posizione unica a Santa Eulalia.

Si accede alla finca dal piano inferiore e ci si trova direttamente in un luminoso soggiorno/sala da pranzo (40 m²) arredato in modo confortevole, con TV satellitare e caminetto. La cucina a vista è completamente arredata e attrezzata con fornelli a gas ed elettrodomestici. Inoltre, al piano inferiore si trovano 2 camere da letto (1 da 20 m² + 1 da 10 m²), 1 bagno e un altro soggiorno.

Al piano superiore si trova la camera da letto principale (22 m²) con bagno privato. La camera da letto principale è dotata di aria condizionata per il raffreddamento in estate e il riscaldamento in inverno.

La tradizionale casa ibizenca presenta tutte le caratteristiche dell'architettura tipica di Ibiza. Soffitti in legno e muri spessi che mantengono una temperatura piacevole sia d'estate che d'inverno. Tutte le camere da letto sono dotate di ventilatori, il che garantisce un sonno ristoratore. Nei mesi di transizione e in inverno, una stufa in pietra di marmo assicura temperature confortevoli. Per accoglienti serate davanti al camino, nella zona giorno è presente un camino chiuso.

Il mare e il centro di Santa Eulalia distano circa 5-8 minuti a piedi.

La città di Ibiza, Patrimonio Culturale dell'Umanità, con le sue molteplici sfaccettature, dista solo 10 minuti in auto.

Godetevi un bellissimo soggiorno con la famiglia e gli amici.

Ideale per gli appassionati di golf!

Città di Ibiza 12 km - Centro di Santa Eulalia 0,2 km - Campo da golf 8 km - Spiaggia di Santa Eulalia 0,6 km - Porto di Santa Eulalia 1 km - Santa Gertrudis 12 km - Aeroporto 21 km - Amante Beach Club 6 km - Supermercato 0,4 km - Ipermercato 2,5 km
Numero di licenza: ETV2120E CAN FLUXA DES PUIG

Zona	Santa Eulalia
Camere	3
Bagni	2
Licenza turistica	ETV2120E

Caratteristiche

- Air Conditioning
- Al Fresco Dining
- Country View
- Fenced
- Music System
- Swimming Pool
- Wifi
- Couples
- Families
- Fully fitted kitchen
- Sunset View
- Neighbours







Ramona Cevaal

Immobili personali a Ibiza. Dal 2017.

Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain

+31 6 34069904 · info@luxuryrealestate-ibiza.com

Generato 2026-07-18 · <https://re-ibiza.aiwake.nl>