

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

Moderne Villa mit herrlichem Blick auf Ibiza-Stadt

CAP MARTINET

€ 10.010

HOLIDAY

Die Villa Espera ist eine luxuriöse Villa mit vier Schlafzimmern, die in einer der begehrtesten Gegenden der Insel liegt. Sie bietet eine ideale Lage für Ruhe und Erholung und ist gleichzeitig nicht weit vom Nachtleben von Ibiza-Stadt und dem Yachthafen Botafoch entfernt. Die Villa Espera besticht durch ein frisches, o



<https://ire-ibiza.aiwake.nl/de/for-rent/villa-espera>

Moderne Villa mit herrlichem Blick auf Ibiza-Stadt

Die Villa Espera ist eine luxuriöse Villa mit vier Schlafzimmern, die in einer der begehrtesten Gegenden der Insel liegt. Sie bietet eine ideale Lage für Ruhe und Erholung und ist gleichzeitig nicht weit vom Nachtleben von Ibiza-Stadt und dem Yachthafen Botafoch entfernt.

Die Villa Espera besticht durch ein frisches, offenes und modernes Interieur. Der Eingangsbereich ist hell und verfügt über eine breite, geschwungene Treppe, die vom Wohnzimmer aus führt, sowie nach Süden ausgerichtete Fenstertüren, die auf die Poolterrasse führen und den Innenräumen eine hervorragende natürliche Lichtqualität verleihen.

Die Villa Espera verfügt über eine Designerküche, eine moderne Innenausstattung mit luxuriösen Einrichtungselementen und großzügige Bereiche für geselliges Beisammensein. Von den großzügigen Wohn- und Sitzbereichen im Freien aus lassen sich atemberaubende Sonnenuntergänge genießen, die sich auf der Oberfläche des Pools und rund um die Terrassen spiegeln. Der Pool und die umlaufende Terrasse mit atemberaubendem Blick auf Ibiza-Stadt bieten die perfekte Kulisse für entspannte Sommertage. Angrenzend an den Pool befinden sich ein großer Gasgrill, ein schattiger Esstisch, Sonnenliegen, Sonnenschirme und ein Tagessofa.

Die Wohnbereiche im Inneren wurden so gestaltet, dass sie allen Gästen unterschiedliche Rückzugsmöglichkeiten bieten und gleichzeitig den wunderschönen Blick auf Ibiza-Stadt einrahmen. Das große Wohn- und Esszimmer verfügt über eine gemütliche Sofaecke, die sich zur Poolterrasse hin öffnet, sowie einen fließenden Übergang zum Essbereich im Freien und zum Grill. Ein großer ausziehbarer Esstisch und ein weiteres Designer-Sofa runden den Raum ab, ebenso wie ein Sonos-Musiksystem. Neben dem Wohnbereich befinden sich ein 55-Zoll-Smart-TV, ein Kamin und ein Schreibtisch.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit einem Kingsize-Bett und zusätzlichen Stauraummöglichkeiten. Das Badezimmer verfügt über eine freistehende Badewanne und eine Regendusche. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse, von der aus man den Sonnenuntergang über Ibiza-Stadt und die sanften Hügel im Hintergrund beobachten kann.

Auch das zweite Schlafzimmer verfügt über große Terrassentüren, die auf eine private Terrasse mit Tisch und Stühlen führen, von der aus man den Blick auf den tropischen Garten genießt.

Alle Schlafzimmer sind hell, offen und geräumig und verfügen über eigene Badezimmer, die durchgehend mit hochwertigen Sanitäranlagen und moderner Einrichtung ausgestattet sind.

Eine wunderschöne Villa mit Fitnessraum in einer der exklusivsten Gegenden Ibizas – das Pacha ist 5 Minuten entfernt und der Strand von Talamanca liegt 500 m vom Haus entfernt.

Die Villa Espera ist umzäunt und über ein großes automatisches Tor zugänglich; es gibt Parkplätze für 4 Autos.

Die Ökosteuer ist nicht im Preis inbegriffen und bei Ankunft zu entrichten.

Im Preis inbegriffen sind:

Frische Handtücher (Wechsel 2-mal pro Woche)

Bettwäsche aus Baumwolle (Wechsel 1 x pro Woche)

Toilettenartikel (Duschgel / Shampoo etc.)

Alkohol-Bar nach dem Selbstbedienungsprinzip *Ersetzen Sie die verbrauchten Getränke durch Ihre Lieblingsgetränke

Lizenznummer: ETV-2391-E Talamanca Heights

Gebiet	Cap Martinet
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Touristenlizenz	ETV-2391-E

Ausstattung

- Filming
- Air Conditioning
- Al Fresco Dining
- Alarm

- BBQ
- Fenced
- Music System
- Swimming Pool
- TV - Satellite
- Wifi
- Hire Car Recommended
- Safety Box
- Sunloungers
- Sea View
- Fireplace
- Private Parking
- Central Heating
- Smart TV
- Couples
- Families
- Friends
- Events
- Honeymoon
- Fully fitted kitchen
- Town View
- Gated
- Terraces
- Bar
- Neighbours
- Child Play Area
- Views to Ibiza Old Town
- Petanque
- Eco Tax on arrival 2.20€ per day per adult over 15
- Gym/Fitness Equipment







Ramona Cevaal

Persönliche Immobilien auf Ibiza. Seit 2017.

Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain

+31 6 34069904 · info@luxuryrealestate-ibiza.com

Erstellt 2026-07-18 · <https://lre-ibiza.aiwake.nl>