

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

# Villa moderna con vistas panorámicas a la ciudad de Ibiza

CAP MARTINET

€ 10.010

HOLIDAY

Villa Espera es una lujosa villa de cuatro dormitorios, situada en una de las zonas más codiciadas de la isla. Goza de una ubicación ideal para disfrutar de tranquilidad y paz, al tiempo que permite acceder fácilmente a la vida nocturna de la ciudad de Ibiza y al puerto deportivo de Botafoch. Villa Espera cuenta con in



<https://lre-ibiza.aiwake.nl/es/for-rent/villa-espera>



# Villa moderna con vistas panorámicas a la ciudad de Ibiza

Villa Espera es una lujosa villa de cuatro dormitorios, situada en una de las zonas más codiciadas de la isla. Goza de una ubicación ideal para disfrutar de tranquilidad y paz, al tiempo que permite acceder fácilmente a la vida nocturna de la ciudad de Ibiza y al puerto deportivo de Botafoch.

Villa Espera cuenta con interiores frescos, diáfanos y modernos. La entrada a la vivienda es luminosa, con una amplia escalera que parte del salón y unas puertas acristaladas orientadas al sur que dan acceso a la terraza de la piscina y proporcionan a estos espacios interiores una excelente calidad de luz natural.

Villa Espera cuenta con una cocina de diseño, interiores modernos con acabados de lujo y amplios espacios para el entretenimiento. Las amplias zonas de estar y de descanso al aire libre permiten disfrutar de impresionantes puestas de sol que se reflejan en la superficie de la piscina y en las terrazas circundantes. La piscina y la terraza que rodea la vivienda, con impresionantes vistas a la ciudad de Ibiza, ofrecen el escenario perfecto para los tranquilos días de verano. Junto a la piscina hay una gran barbacoa de gas, una mesa de comedor a la sombra, tumbonas, sombrillas y un sofá de día.

Las zonas de estar interiores se han diseñado para ofrecer diferentes espacios a todos los huéspedes, al tiempo que enmarcan las hermosas vistas de la ciudad de Ibiza. El amplio salón-comedor cuenta con una cómoda zona de sofás que da a la terraza de la piscina y ofrece acceso directo a la zona de comedor exterior y a la barbacoa. Una gran mesa de comedor extensible y otro sofá de diseño completan la estancia, junto con un sistema de música Sonos. Junto al salón hay un televisor inteligente de 55 pulgadas, una chimenea y un escritorio.

En la primera planta se encuentran cuatro dormitorios, incluido el dormitorio principal con cama king size y espacio adicional para almacenamiento. El cuarto de baño cuenta con una bañera independiente y una ducha de efecto lluvia. El dormitorio principal tiene acceso a una terraza orientada al suroeste desde donde se puede contemplar la puesta de sol sobre la ciudad de Ibiza y las colinas onduladas al fondo.

El segundo dormitorio también cuenta con amplias puertas acristaladas que dan a una terraza privada con mesa y sillas, con vistas al jardín tropical.

Todos los dormitorios son luminosos, diáfanos y espaciosos, y cuentan con baños en suite en toda la vivienda, equipados con sanitarios de alta gama y mobiliario moderno.

Una preciosa villa con gimnasio, situada en una de las zonas más exclusivas de Ibiza, a 5 minutos de Pacha y a 500 m de la playa de Talamanca.

Villa Espera está vallada y se accede a ella a través de una gran puerta automática con espacio de aparcamiento para 4 coches. El impuesto ecológico no está incluido en el precio y debe abonarse a la llegada.

Los precios incluyen:

Toallas limpias (cambio 2 veces por semana)

Ropa de cama de algodón (cambio una vez por semana)

Artículos de aseo (gel de ducha, champú, etc.)

Bar de bebidas alcohólicas de confianza \*repón lo que consumas con tus bebidas favoritas

Número de licencia: ETV-2391-E Talamanca Heights

| Zona               | Cap Martinet |
|--------------------|--------------|
| Dormitorios        | 4            |
| Baños              | 4            |
| Licencia turística | ETV-2391-E   |

## Características

- Filming
- Air Conditioning
- Al Fresco Dining
- Alarm
- BBQ

- Fenced
- Music System
- Swimming Pool
- TV - Satellite
- Wifi
- Hire Car Recommended
- Safety Box
- Sunloungers
- Sea View
- Fireplace
- Private Parking
- Central Heating
- Smart TV
- Couples
- Families
- Friends
- Events
- Honeymoon
- Fully fitted kitchen
- Town View
- Gated
- Terraces
- Bar
- Neighbours
- Child Play Area
- Views to Ibiza Old Town
- Petanque
- Eco Tax on arrival 2.20€ per day per adult over 15
- Gym/Fitness Equipment











# Ramona Cevaal

Inmuebles personales en Ibiza. Desde 2017.  
Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain  
+31 6 34069904 · [info@luxuryrealestate-ibiza.com](mailto:info@luxuryrealestate-ibiza.com)