

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

Villa moderna con vista panoramica sulla città di Ibiza

CAP MARTINET

€ 10.010

HOLIDAY

Villa Espera è una lussuosa villa con quattro camere da letto, situata in una delle zone più ambite dell'isola. Si trova in una posizione ideale per chi cerca tranquillità e relax, pur rimanendo a breve distanza dalla vita notturna di Ibiza Town e dal porto turistico di Botafoch. Villa Espera presenta interni freschi,



<https://lre-ibiza.aiwake.nl/it/for-rent/villa-espera>

Villa moderna con vista panoramica sulla città di Ibiza

Villa Espera è una lussuosa villa con quattro camere da letto, situata in una delle zone più ambite dell'isola. Si trova in una posizione ideale per chi cerca tranquillità e relax, pur rimanendo a breve distanza dalla vita notturna di Ibiza Town e dal porto turistico di Botafoch.

Villa Espera presenta interni freschi, ariosi e moderni. L'ingresso della casa è luminoso, con un'ampia scalinata che parte dal soggiorno e portefinestre esposte a sud che si aprono sulla terrazza con piscina, oltre a garantire a questi spazi interni un'eccellente illuminazione naturale.

Villa Espera vanta una cucina di design, interni moderni con finiture di lusso e ampi spazi ideali per intrattenere gli ospiti. Gli ampi spazi esterni, sia per il soggiorno che per sedersi, consentono di ammirare tramonti mozzafiato che si riflettono sulla superficie della piscina e sulle terrazze circostanti. La piscina e la terrazza che circonda l'abitazione, con una vista mozzafiato su Ibiza, offrono lo sfondo perfetto per le pigre giornate estive. Adiacente alla piscina si trovano un grande barbecue a gas, un tavolo da pranzo all'ombra, lettini, ombrelloni e un divano da esterno.

Gli spazi abitativi interni sono stati progettati per offrire ambienti diversi a tutti gli ospiti, incorniciando al contempo le splendide vedute sulla città di Ibiza. L'ampio salone con sala da pranzo presenta una comoda zona divani che si apre sulla terrazza della piscina e conduce alla zona pranzo esterna e al barbecue. Un grande tavolo da pranzo allungabile e un ulteriore divano di design completano la stanza, insieme a un impianto audio Sonos. Accanto al salotto si trovano una smart TV da 55 pollici, un caminetto e una scrivania.

Al primo piano si trovano quattro camere da letto, tra cui la camera padronale con letto king size e spazio aggiuntivo per riporre oggetti. Il bagno è dotato di una vasca da bagno freestanding e di una doccia a pioggia. La camera da letto principale ha accesso a una terrazza esposta a sud-ovest da cui è possibile ammirare il tramonto sulla città di Ibiza e sulle colline ondulate sullo sfondo. Anche la seconda camera da letto dispone di ampie portefinestre che si aprono su una terrazza privata con tavolo e sedie affacciata sul giardino tropicale.

Tutte le camere da letto sono luminose, ariosi e spaziose, con bagni privati in tutta la casa dotati di sanitari di alta gamma e arredi moderni.

Una splendida villa con palestra, in una delle zone più esclusive di Ibiza: il Pacha dista 5 minuti e la spiaggia di Talamanca si trova a 500 m dalla casa.

Villa Espera è recintata e accessibile tramite un grande cancello automatico con parcheggio per 4 auto.

L'ecotassa non è inclusa nel prezzo e va pagata all'arrivo.

I prezzi includono:

Asciugamani puliti (cambiati 2 volte a settimana)

Biancheria da letto in cotone (cambio 1 volta a settimana)

Prodotti da bagno (bagnoschiuma / shampoo ecc.)

Bar con bevande alcoliche "a fiducia" *sostituite ciò che consumate con le vostre bevande preferite

Numero di licenza: ETV-2391-E Talamanca Heights

Zona	Cap Martinet
Camere	4
Bagni	4
Licenza turistica	ETV-2391-E

Caratteristiche

- Filming
- Air Conditioning
- Al Fresco Dining
- Alarm
- BBQ
- Fenced
- Music System

- Swimming Pool
- TV - Satellite
- Wifi
- Hire Car Recommended
- Safety Box
- Sunloungers
- Sea View
- Fireplace
- Private Parking
- Central Heating
- Smart TV
- Couples
- Families
- Friends
- Events
- Honeymoon
- Fully fitted kitchen
- Town View
- Gated
- Terraces
- Bar
- Neighbours
- Child Play Area
- Views to Ibiza Old Town
- Petanque
- Eco Tax on arrival 2.20€ per day per adult over 15
- Gym/Fitness Equipment







Ramona Cevaal

Immobili personali a Ibiza. Dal 2017.

Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain

+31 6 34069904 · info@luxuryrealestate-ibiza.com

Generato 2026-07-18 · <https://re-ibiza.aiwake.nl>