

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

Erleben Sie unvergleichlichen Luxus in der Villa Niu Blau zwischen zwei Stränden in Santa Eulalia

SANTA EULALIA

€ 7.563

HOLIDAY

Entdecken Sie diese luxuriöse Villa Niu Blau in ruhiger Lage etwas außerhalb von Santa Eulalia del Río. Eingebettet in einen wunderschönen mediterranen Garten mit großem Swimmingpool liegt dieses geräumige Familienhaus nur einen kurzen Spaziergang vom Strand Cala Pada und dem Strand Niu Blau entfernt. Zu den Highlig



<https://ire-ibiza.aiwake.nl/de/for-rent/villa-niu-blau>

Erleben Sie unvergleichlichen Luxus in der Villa Niu Blau zwischen zwei Stränden in Santa Eulalia

Entdecken Sie diese luxuriöse Villa Niu Blau in ruhiger Lage etwas außerhalb von Santa Eulalia del Río. Eingebettet in einen wunderschönen mediterranen Garten mit großem Swimmingpool liegt dieses geräumige Familienhaus nur einen kurzen Spaziergang vom Strand Cala Pada und dem Strand Niu Blau entfernt.

Zu den Highlights zählen zweifellos die Nähe zu zwei Stränden, die zu Fuß erreichbar sind, die kurze Entfernung nach Santa Eulalia, die atemberaubende Dachterrasse und der großzügige, 18 m x 5 m große Pool.

Die Villa Niu Blau besticht durch ihr ansprechendes Design: Das über 500 Quadratmeter große Haupthaus verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer traditionellen Decke aus Sabina-Holz. Große Fenstertüren sorgen für viel Licht, während eine Küche und ein Badezimmer im Ibiza-Stil das Ambiente abrunden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, im ersten Stock vier weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Vier Schlafzimmer sind mit Doppelbetten ausgestattet, eines verfügt über zwei Einzelbetten. Die beiden größeren Schlafzimmer haben Fenstertüren, die auf die vordere und hintere Terrasse führen.

Alle Schlafzimmer und das Hauptwohnzimmer sind klimatisiert. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete Küche und einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Verschiedene Veranden und Terrassen sowie eine Garage für mindestens zwei Fahrzeuge runden das Anwesen ab.

Die Villa liegt inmitten eines wunderschönen, 1.600 m² großen mediterranen Gartens und verfügt über einen spektakulären Swimmingpool. Zudem gibt es eine sehr große Dachterrasse, die einen 360-Grad-Blick auf das umliegende Meer und die Berge bietet.

Die Villa liegt verkehrsgünstig auf halbem Weg zwischen Santa Eulalia und Es Cana, die jeweils etwa 1,5 km entfernt sind. Wunderschöne Küstenwanderwege führen zu beiden Orten.

Santa Eulalia des Riu ist eine lebhafte spanische Stadt mit einem wunderschönen Strand, einem großen Yachthafen, einer langen Promenade und einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Bars – auch Banken und Geldautomaten sind hier vorhanden.

Strand Niu Blau 0,3 km – Strand Cala Pada 0,4 km – Nikki Beach 2 km – TUI Magic Life 1 km – Santa Eulalia 2,5 km

Lizenznummer: ETV-1712-E EL GRILLON

Gebiet	Santa Eulalia
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Touristenlizenz	ETV-1712-E

Ausstattung

- Filming
- Garden
- Air Conditioning

- Al Fresco Dining
- Alarm
- BBQ
- Music System
- Swimming Pool
- TV - Satellite
- Wifi
- Sunloungers
- Sea View
- Sea Access
- Fireplace
- Private Parking
- Office Space
- Central Heating
- Lawn Area
- Smart TV
- Couples
- Families
- Friends
- Urban View
- Retreats
- Honeymoon
- Fully fitted kitchen
- Weddings
- Roof Terrace
- Terraces
- Heated Pool (additional charges may apply)







Ramona Cevaal

Persönliche Immobilien auf Ibiza. Seit 2017.

Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain

+31 6 34069904 · info@luxuryrealestate-ibiza.com

Erstellt 2026-07-18 · <https://lre-ibiza.aiwake.nl>