

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

Disfruta de un lujo sin igual en la Villa Niu Blau, situada entre dos playas de Santa Eulalia

SANTA EULALIA

€ 7.563

HOLIDAY

Descubre esta lujosa Villa Niu Blau, situada en una zona tranquila a las afueras de Santa Eulalia del Río. Rodeada de un precioso jardín mediterráneo con una gran piscina, esta espaciosa vivienda familiar se encuentra a solo un corto paseo de las playas de Cala Pada y Niu Blau. Entre sus puntos fuertes destacan, sin



<https://ire-ibiza.aiwake.nl/es/for-rent/villa-niu-blau>

Disfruta de un lujo sin igual en la Villa Niu Blau, situada entre dos playas de Santa Eulalia

Descubre esta lujosa Villa Niu Blau, situada en una zona tranquila a las afueras de Santa Eulalia del Río. Rodeada de un precioso jardín mediterráneo con una gran piscina, esta espaciosa vivienda familiar se encuentra a solo un corto paseo de las playas de Cala Pada y Niu Blau.

Entre sus puntos fuertes destacan, sin duda, la proximidad a dos playas a las que se puede llegar a pie, la cercanía a Santa Eulalia, la impresionante terraza en la azotea y la amplia piscina de 18 m x 5 m.

La Villa Niu Blau cuenta con un diseño atractivo: la vivienda principal, de más de 500 metros cuadrados, dispone de una amplia zona diáfana de salón y comedor con un techo tradicional de madera de sabina. La luminosidad está garantizada gracias a los grandes ventanales, mientras que la cocina y el cuarto de baño de estilo ibicenco completan el estilo.

En la planta baja hay un dormitorio y, en la primera planta, cuatro dormitorios adicionales, todos con baño en suite. Cuatro de los dormitorios cuentan con camas dobles, mientras que uno tiene dos camas individuales. Los dos dormitorios más grandes disponen de ventanas francesas que dan a las terrazas delantera y trasera.

Todos los dormitorios y el salón principal disponen de aire acondicionado. También hay una cocina totalmente equipada y un lavadero con lavadora y secadora. Varios porches y terrazas, junto con un garaje con capacidad para al menos dos vehículos, completan la propiedad.

Situada en un precioso jardín mediterráneo de 1.600 m², la villa cuenta con una espectacular piscina. Además, hay una terraza en la azotea muy amplia que ofrece unas vistas de 360 grados del mar y las montañas circundantes.

La villa está convenientemente situada a medio camino entre Santa Eulalia y Es Cana, ambas a aproximadamente 1,5 km de distancia. Unos preciosos paseos costeros conducen a ambas localidades.

Santa Eulalia des Riu es una animada localidad española con una preciosa playa, un gran puerto deportivo, un largo paseo marítimo y una gran variedad de tiendas, restaurantes y bares; también hay bancos y cajeros automáticos.

Playa Niu Blau a 0,3 km - Playa Cala Pada a 0,4 km - Nikki Beach a 2 km - TUI Magic Life a 1 km - Santa Eulalia a 2,5 km

Número de licencia: ETV-1712-E EL GRILLON

Zona	Santa Eulalia
Dormitorios	5
Baños	5
Licencia turística	ETV-1712-E

Características

- Filming
- Garden
- Air Conditioning
- Al Fresco Dining
- Alarm
- BBQ

- Music System
- Swimming Pool
- TV - Satellite
- Wifi
- Sunloungers
- Sea View
- Sea Access
- Fireplace
- Private Parking
- Office Space
- Central Heating
- Lawn Area
- Smart TV
- Couples
- Families
- Friends
- Urban View
- Retreats
- Honeymoon
- Fully fitted kitchen
- Weddings
- Roof Terrace
- Terraces
- Heated Pool (additional charges may apply)







Ramona Cevaal

Inmuebles personales en Ibiza. Desde 2017.
Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain
+31 6 34069904 · info@luxuryrealestate-ibiza.com