

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

Scoprite il lusso senza pari di Villa Niu Blau, situata tra due spiagge a Santa Eulalia

SANTA EULALIA

€ 7.563

HOLIDAY

Scoprite questa lussuosa Villa Niu Blau, situata in una posizione tranquilla appena fuori Santa Eulalia del Rio. Immersa in uno splendido giardino mediterraneo con un'ampia piscina, questa spaziosa dimora familiare si trova a pochi passi dalle spiagge di Cala Pada e Niu Blau. Tra i punti di forza spiccano senza dubb



<https://ire-ibiza.aiwake.nl/it/for-rent/villa-niu-blau>

Scoprite il lusso senza pari di Villa Niu Blau, situata tra due spiagge a Santa Eulalia

Scoprite questa lussuosa Villa Niu Blau, situata in una posizione tranquilla appena fuori Santa Eulalia del Rio. Immersa in uno splendido giardino mediterraneo con un’ampia piscina, questa spaziosa dimora familiare si trova a pochi passi dalle spiagge di Cala Pada e Niu Blau.

Tra i punti di forza spiccano senza dubbio la vicinanza a due spiagge raggiungibili a piedi, la vicinanza a Santa Eulalia, la splendida terrazza sul tetto e l’ampia piscina da 18 m x 5 m.

Villa Niu Blau vanta un design accattivante: la casa principale, che si estende su oltre 500 metri quadrati, presenta un’ampia zona giorno e pranzo a pianta aperta con un tradizionale soffitto in legno di Sabina. La luminosità è garantita da grandi porte-finestre, mentre una cucina e un bagno in stile ibizenco completano lo stile.

Al piano terra si trova una camera da letto, mentre al primo piano ce ne sono altre quattro, tutte con bagno privato. Quattro camere da letto sono dotate di letti matrimoniali, mentre una dispone di due letti singoli. Le due camere da letto più grandi hanno porte-finestre che conducono alle terrazze anteriori e posteriori.

Tutte le camere da letto e il soggiorno principale sono climatizzati. È presente inoltre una cucina completamente attrezzata e un ripostiglio con lavatrice e asciugatrice. Diversi portici e terrazze, insieme a un garage per almeno due veicoli, completano la proprietà.

Immersa in uno splendido giardino mediterraneo di 1600 m², la villa vanta una spettacolare piscina. Inoltre, è presente un’ampia terrazza panoramica sul tetto che offre una vista a 360 gradi sul mare e sulle montagne circostanti.

La villa è situata in posizione strategica a metà strada tra Santa Eulalia ed Es Cana, entrambe distanti circa 1,5 km. Splendide passeggiate costiere conducono a entrambe le località.

Santa Eulalia des Riu è una vivace cittadina spagnola con una bellissima spiaggia, un grande porto turistico, un lungo lungomare e una vasta scelta di negozi, ristoranti e bar; qui sono disponibili anche banche e bancomat.

Spiaggia Niu Blau 0,3 km - Spiaggia Cala Pada 0,4 km - Nikki Beach 2 km - TUI Magic Life 1 km - Santa Eulalia 2,5 km

Numero di licenza: ETV-1712-E EL GRILLON

Zona	Santa Eulalia
Camere	5
Bagni	5
Licenza turistica	ETV-1712-E

Caratteristiche

- Filming
- Garden
- Air Conditioning
- Al Fresco Dining
- Alarm
- BBQ

- Music System
- Swimming Pool
- TV - Satellite
- Wifi
- Sunloungers
- Sea View
- Sea Access
- Fireplace
- Private Parking
- Office Space
- Central Heating
- Lawn Area
- Smart TV
- Couples
- Families
- Friends
- Urban View
- Retreats
- Honeymoon
- Fully fitted kitchen
- Weddings
- Roof Terrace
- Terraces
- Heated Pool (additional charges may apply)







Ramona Cevaal

Immobili personali a Ibiza. Dal 2017.
Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain
+31 6 34069904 · info@luxuryrealestate-ibiza.com