

LUXURY REAL ESTATE IBIZA

Ervaar de ongeëvenaarde luxe van Villa Niu Blau, gelegen tussen twee stranden in Santa Eulalia

SANTA EULALIA

€ 7.563

HOLIDAY

Ontdek deze luxueuze Villa Niu Blau op een rustige locatie net buiten Santa Eulalia del Rio. Deze ruime gezinswoning, gelegen in een prachtige mediterrane tuin met een groot zwembad, ligt op slechts een korte wandeling van het strand van Cala Pada en het strand van Niu Blau. Tot de hoogtepunten behoren ongetwijfeld



<https://ire-ibiza.aiwake.nl/nl/for-rent/villa-niu-blau>

Ervaar de ongeëvenaarde luxe van Villa Niu Blau, gelegen tussen twee stranden in Santa Eulalia

Ontdek deze luxueuze Villa Niu Blau op een rustige locatie net buiten Santa Eulalia del Rio. Deze ruime gezinswoning, gelegen in een prachtige mediterrane tuin met een groot zwembad, ligt op slechts een korte wandeling van het strand van Cala Pada en het strand van Niu Blau.

Tot de hoogtepunten behoren ongetwijfeld de nabijheid van twee stranden op loopafstand, de loopafstand naar Santa Eulalia, het prachtige dakterras en het ruime zwembad van 18 m x 5 m.

Villa Niu Blau heeft een aantrekkelijk ontwerp: het hoofdgebouw beslaat meer dan 500 vierkante meter en beschikt over een grote open woon- en eetruimte met een traditioneel plafond van Sabina-hout. Grote openslaande ramen zorgen voor veel lichtinval, terwijl een keuken en badkamer in Ibiza-stijl de uitstraling compleet maken.

Op de begane grond bevindt zich één slaapkamer en op de eerste verdieping nog vier slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer. Vier slaapkamers zijn voorzien van tweepersoonsbedden, terwijl één slaapkamer twee eenpersoonsbedden heeft. De twee grotere slaapkamers hebben openslaande deuren die uitkomen op terrassen aan de voor- en achterzijde.

Alle slaapkamers en de woonkamer zijn voorzien van airconditioning. Er is ook een volledig uitgeruste keuken en een bijkeuken met een wasmachine en droger. Diverse veranda's en terrassen, samen met een garage voor ten minste twee auto's, maken het pand compleet.

De villa ligt in een prachtige mediterrane tuin van 1600 m² en beschikt over een spectaculair zwembad. Daarnaast is er een zeer groot dakterras met een 360-graden uitzicht op de omringende zee en bergen.

De villa is gunstig gelegen halverwege Santa Eulalia en Es Cana, die beide op ongeveer 1,5 km afstand liggen. Prachtige kustwandelingen leiden naar beide plaatsen.

Santa Eulalia des Riu is een levendig Spaans stadje met een prachtig strand, een grote jachthaven, een lange boulevard en een scala aan winkels, restaurants en bars – ook zijn er hier banken en geldautomaten.

Strand Niu Blau 0,3 km - Strand Cala Pada 0,4 km - Nikki Beach 2 km - TUI Magic Life 1 km - Santa Eulalia 2,5 km

Vergunningnummer: ETV-1712-E EL GRILLON

Gebied	Santa Eulalia
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Toeristenvergunning	ETV-1712-E

Kenmerken

- Filming
- Garden
- Air Conditioning
- Al Fresco Dining
- Alarm
- BBQ

- Music System
- Swimming Pool
- TV - Satellite
- Wifi
- Sunloungers
- Sea View
- Sea Access
- Fireplace
- Private Parking
- Office Space
- Central Heating
- Lawn Area
- Smart TV
- Couples
- Families
- Friends
- Urban View
- Retreats
- Honeymoon
- Fully fitted kitchen
- Weddings
- Roof Terrace
- Terraces
- Heated Pool (additional charges may apply)







Ramona Cevaal

Persoonlijk vastgoed op Ibiza. Sinds 2017.

Calle Carlos Roman 4, 07800 Ibiza, Spain

+31 6 34069904 · info@luxuryrealestate-ibiza.com

Gegenereerd 2026-07-18 · <https://lre-ibiza.aiwake.nl>